

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osi je k
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. SVIBNJA 2024. GODINE DO 19. SRPNJA 2024. GODINE.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Oglašavana prodaja nekretnine - stambeni prostor u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine m² 71,86, izvan knjižno vlasništvo stečajne mase. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, cijena je umanjivana za 10% od prethodne, a oglašavanje je obavljeno na web portalima https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/7c7121bb-1676-aa67-8656-28adb7958078?src=2, web portalu <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude>, te <https://www.index.hr/oglas/>.

Ponude se prikupljaju putem Javnog bilježnika Tatjane Kovačev, Osijek.

Povodom objavljenih oglasa. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda. Trenutna oglašavana prodajna vrijednost iznosi 89.163,99 eura.

Postupci pred sudovima:

Odvjetnica Jadranka Čuljak-Duvnjak izvijestila je da je zaprimila rješenje Općinskog građanskog sud u Zagrebu, o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Postupak je otvoren pod poslovnim brojem Z-20269/2020-10 dana 12. srpnja 2024. godine u svezi upisa prava vlasništva nad stambenim prostorom u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32.

Izrazila je vjerovanje da će do listopada 2024.godine biti upisano vlasništvo stečajne mase na navedenoj nekretnini.

III STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.05.2024. do 26.07.2024. godine

RED. BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.395,63 €
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	1.391,69
2.	Prihodi od kamata	3,94
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	839,57 €
1.	Troškovi platnog prometa	34,68
2.	Računovodstvene i administrativne usluge	497,70
3.	Troškovi objave oglasa	6,64
4.	Trošak plina	60,68
5.	Troškovi vode i odvodnje	93,23
6.	Trošak odvoza smeća	17,91
7.	Komunalna naknada i NUV	39,36
8.	Zajednička pričuva stambene zgrade	89,37
III.	POVEĆANJE (+) / SMANJENJE (-) NOVCA ZA TEKUĆE RAZDOBLJE (RED.BR.I - RED.BR.II)	556,06
IV.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	78.582,95
V.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (III + IV)	79.139,01

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

NEKRETNINA U IZVAN KNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST ISKAZANA U ŠESTOM OGLASU PRODAJI
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 71,86	89.163,99 eura

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavak oglašavanja i prodaje nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 71,86 prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.
2. Oglašavanje prodaje na web portalima https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/7c7121bb-1676-aa67-8656-28adb7958078?src=2, web portalu <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude> i <https://www.index.hr/oglas/nekretnine/gid/2>
3. Ukoliko se nekretnina ne proda niti povodom objavljenog šestog oglasa po cijeni od 89.163,99 zastati će se sa oglašavanjem prodaje do upisa prava vlasništva na nekretnini, odnosno dovršetka pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
4. Namirenje ostalih obveza stečajne mase.
5. Namirenje stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 29. srpnja 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.